



# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO







# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

Classe A

5000 mq di parco con piscina

6 appartamenti con terrazzi e/o giardino

Metraglie da 170 a 318 mq

8 box

Predisposizione ricarica elettrica

10 posti auto

Posti moto

Consegna Estate 2025









# MASTERPLAN

  
VILLA SAGE  
PANORAMIC TIGULLIO



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.





# PIANO GIARDINO - appartamento 1



## PIANO TERRA - appartamenti 2 e 3



- Appartamento 2
- Appartamento 3



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

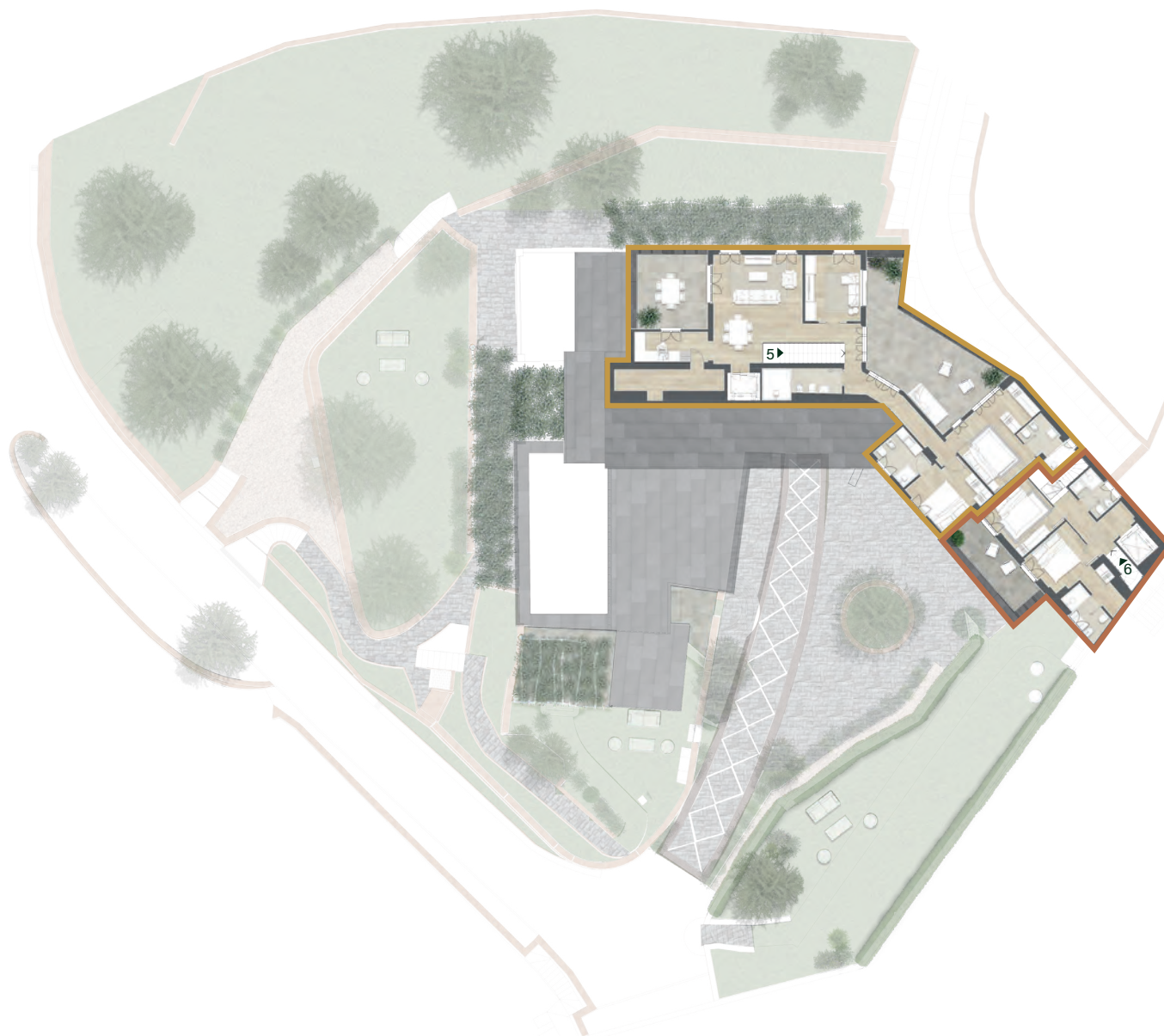
# PIANO PRIMO - appartamenti 4 e 6



- Appartamento 4
- Appartamento 6



# PIANO SECONDO - appartamenti 5 e 6



- Appartamento 5
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# PIANO TERZO - appartamento 6



— Appartamento 6

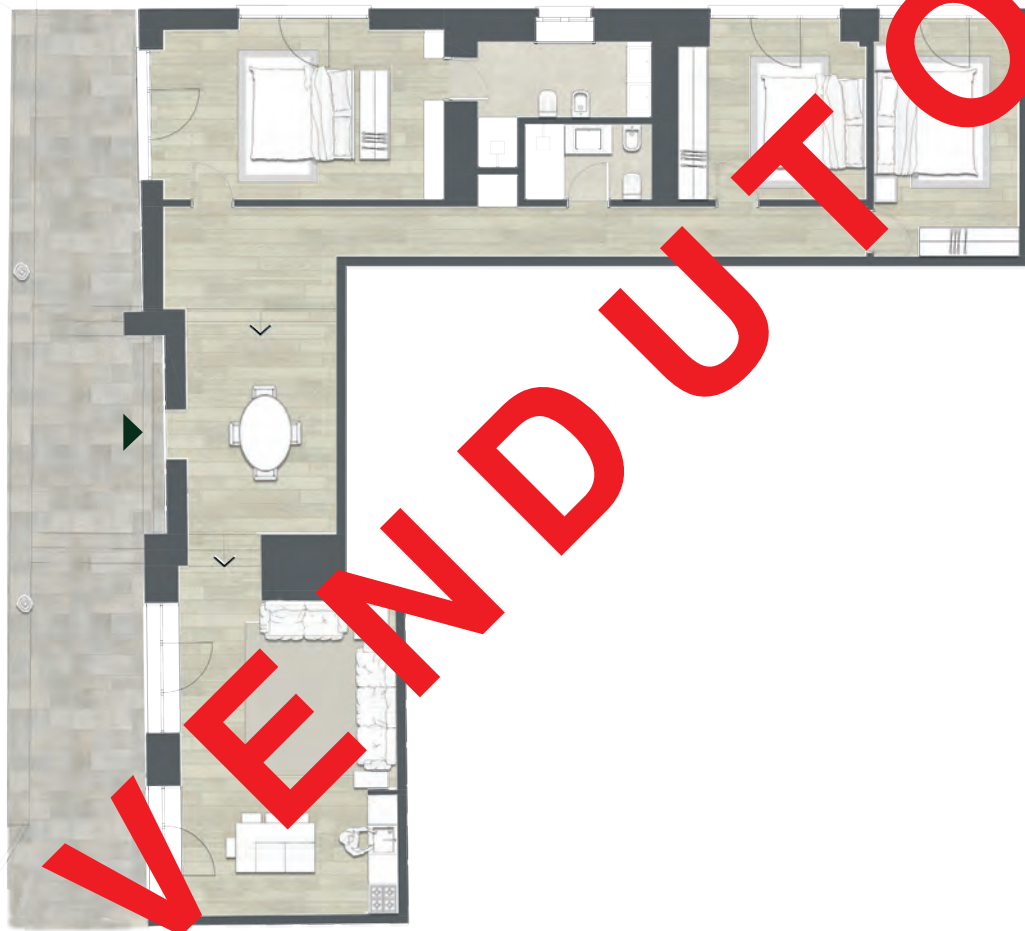




# APPARTAMENTO 1 - piano giardino - dettaglio



App. 1  
independent  
entrance



Molteni & C







# APPARTAMENTO 1

## piano giardino - Living & Dining



# APPARTAMENTO 1

## piano giardino - Ingresso



# APPARTAMENTO 1

## piano giardino - Master Bedroom



# APPARTAMENTO 2 - piano terra - dettaglio



App. 2  
independent  
entrance



  
Piano giardino

  
202 mq

  
3

  
2

  
Giardino e  
terrazzo

  
Vista mare

  
Posto moto

  
Box e posto auto  
inclusi

  
1.906.000

  
Molteni & C

APPARTAMENTO 2  
piano terra - Giardino



APPARTAMENTO 2  
piano terra - Living





APPARTAMENTO 2  
piano terra - Bagno

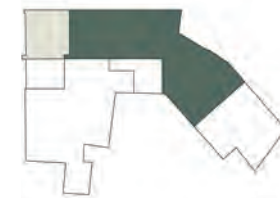


# APPARTAMENTO 2

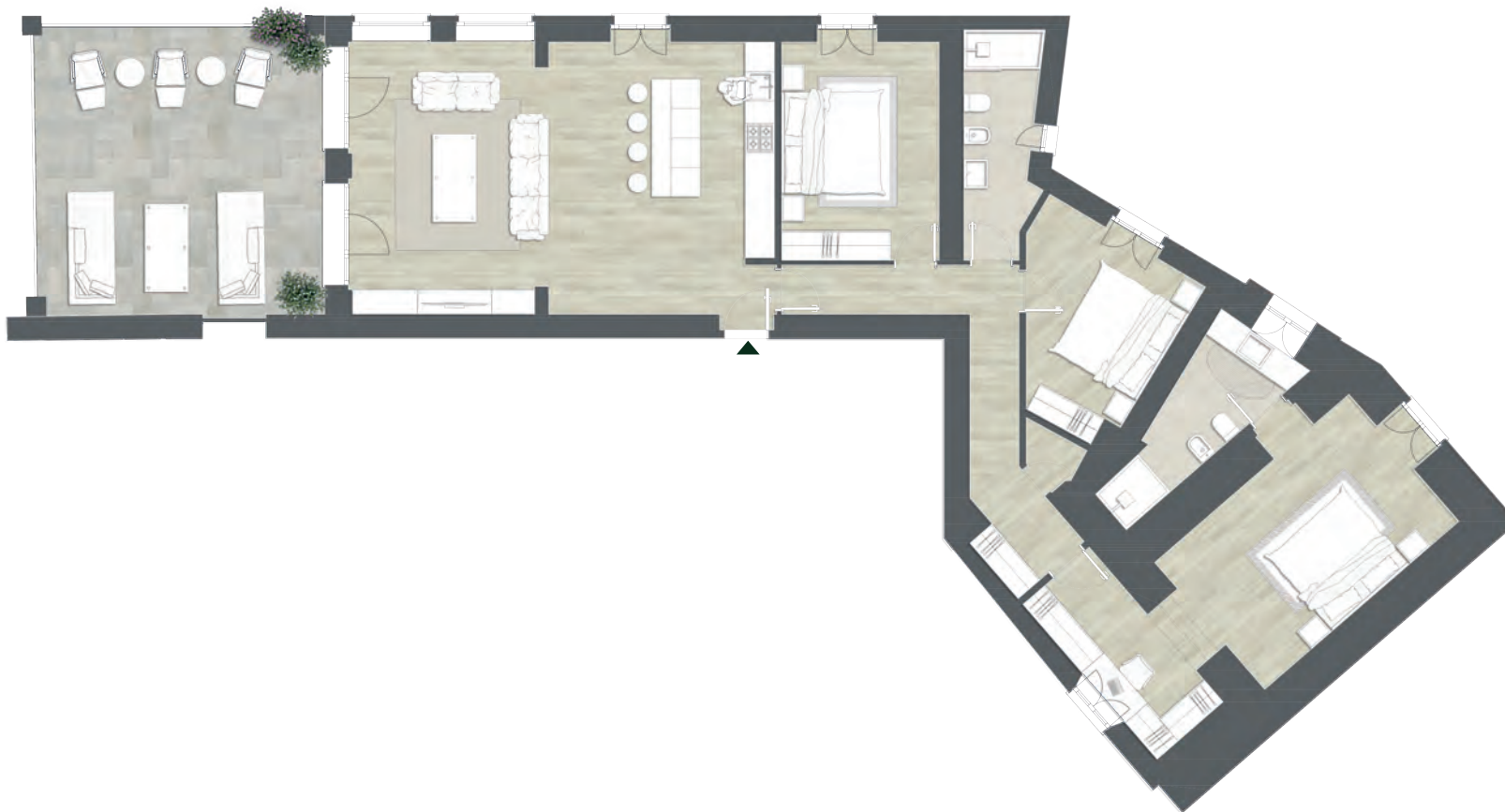
## piano terra - Terrazzo Bedroom



# APPARTAMENTO 3 - piano terra - dettaglio



App. 3



Piano giardino



204 mq



3



2



1



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
inclusi



1.925.000



Molteni&C

# APPARTAMENTO 3

## piano terra - Living & Dining

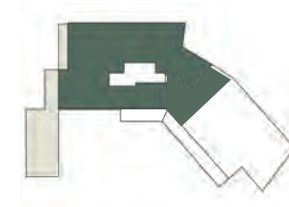


# APPARTAMENTO 3

## piano terra - Cucina



# APPARTAMENTO 4 - piano primo - dettaglio



App. 4



Piano primo



219



4



4



2



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore



VENDUTO

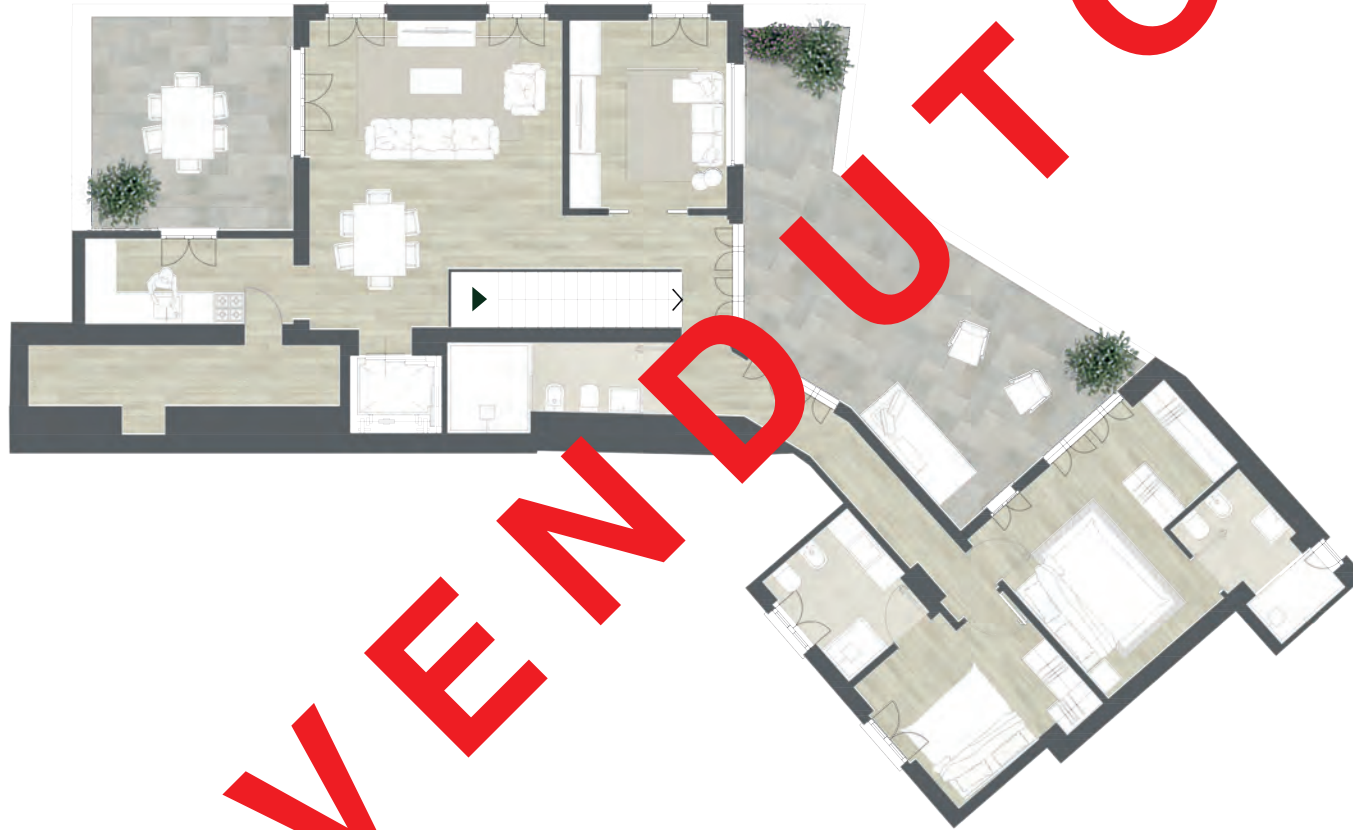


Molteni & C

# APPARTAMENTO 5 - piano secondo - dettaglio



App. 5



Piano secondo



170 mq



3



3



2



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore



VENDUTO



Molteni & C

APPARTAMENTO 5  
piano secondo - Living





# APPARTAMENTO 5

## piano secondo - Master Bedroom



# APPARTAMENTO 5

## piano secondo - Terrazzo Bedroom



# APPARTAMENTO 6 - piano primo, secondo, terzo - dettaglio



**Piano Primo**  
Appartamento 6



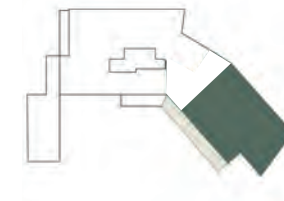
**Piano Secondo**  
Appartamento 6



**Piano Terzo**  
Appartamento 6



# APPARTAMENTO 6 - piano primo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



292



3



4



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
inclusi



Ascensore  
indipendente

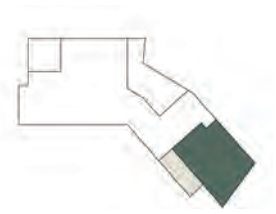


2.570.000



Molteni & C

# APPARTAMENTO 6 - piano secondo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



292



3



4



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
inclusi



Ascensore  
indipendente



2.570.000



Molteni & C

# APPARTAMENTO 6 - piano terzo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



292



3



4



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
inclusi



Ascensore  
indipendente



2.570.000



Molteni & C

APPARTAMENTO 6  
piano primo - Giardino



# APPARTAMENTO 6

## piano primo - Living





APPARTAMENTO 6  
piano primo - Living



APPARTAMENTO 6  
piano primo - Area Relax



# APPARTAMENTO 6

## piano primo - Dining & Kitchen



# APPARTAMENTO 6

## piano terzo - Master Bedroom





# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

Porto Rapallo: 2 km

Spiagge: 600 mt

Lungomare: 1 km

Parco Casale: 400 mt

Golf e Tennis Rapallo: 2,9 km

Fermata Bus: 300 mt





# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



[villasage.it](http://villasage.it)  
[info@villasage.it](mailto:info@villasage.it)



DEVELOPER



**COSTRUZIONI** S.r.l.